



Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	"Химический парк Тагил"
Субъект РФ	Свердловская область
Тип Индустриального парка	Brounfeeld
Адрес Индустриального парка	г. Нижний Тагил. Северное шоссе 21
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	АО Управляющая компания "Химический парк Тагил"
Адрес УК Индустриального парка	г. Нижний Тагил, Северное шоссе 21, оф. 7
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ПАО "Уралхимпласт"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	www.chptagil.com
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Гердт Игорь Александрович - Первый заместитель генерального директора- руководитель проекта
Контактная информация (телефон, имейл)	(3435) 34 60-40 +79122425655, E-mail: i.gerdt@ucp.ru
Отрасль/ специализация проекта	химическая промышленность

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0
Расстояние до регионального центра (км)	120
Расстояние до Москвы (км)	2300
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Северное шоссе у границы парка
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	10 м, асфальтированное покрытие
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	35 км.
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да - 25 км
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Кольцово около 140 км
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Пермь 440 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург 2592 км

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	128 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	31 Га
Назначение земли Индустриального парка	земли населенных пунктов для эксплуатации промплощадки с железнодорожными путями
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	есть
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да - отдельных участков

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да - отдельных участков
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да - отдельных участков
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	нет
Археологические изыскания (да/нет)	не требуется
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	120000
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	0
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	13

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	7 000
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	4 000

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	50 МВт.
Свободная электрическая мощность (МВт)	40 МВт.

Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Собственный турбогенератор Р-2,5-2,1/0,6 (собственность ОАО «УХП»). Мощность 2,5 МВт ПС «Пластмасс» 2 трансформатора по 15 МВт (собственность ОАО «УХП»). ПС «Полимер» 2 трансформатора по 25 МВт (собственность ОАО «УХП»).
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	подключение к точкам подачи электроэнергии бесплатное
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	Текущая цена - 4,95 р
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	Применяется одноставочный тариф. Плата за мощность отсутствует.

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	40 000
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	24 000

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	90
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	35
Источник тепловой энергии	Паровые котлы ДЕ 25 – 6 шт. (90 Гкал) из них до 20 Гкал на цели отопления. (собственность ОАО «УХП») Паропровод с ТЭЦ УВЗ – до 30 Гкал. Паропровод – собственность ОАО «УХП», ТЭЦ УВЗ – собственность ОАО «НПК УВЗ»
Стоимость теплоты (руб/Гкал без НДС)	834,18- пар низкого давления; 895,21 - пар высокого давления

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	Пожаро-хозяйственное водоснабжение (ПХВ) от ОАО «Водоканал-НТ» - до 420 кбм/ч. Техническое водоснабжение от ОАО «НПК УВЗ» до 800 кбм/ч.
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	Свободная мощность по ПХВ – до 300 кбм/ч Свободная мощность по техническому водоснабжению – до 520 кбм/ч.
Источник водообеспечения	Водопровод ПХВ Ду 300 собственник ООО «Водоканал-НТ» Водопровод технической воды Ду 500 собственник ОАО «НПК УВЗ»
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	38,71 - вода ПХВ, 9,48 - речная вода

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	5305
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	870
Описание очистных сооружений	биологические очистные сооружения и механическая очистка. 2 ступени. 1 ступень очистки производственных стоков. 2 ступень совместная очистка хозяйственных стоков жилого района и пром. стоков после 1-ой ступени.

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Нижний Тагил и горнозаводской городской округ
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	205
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	5
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	20
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	50

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет
Магазины (да/нет, удаленность)	да - 1 км
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, на территории парка
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	нет, около 8 км.
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да

Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	пожарная охрана, спортивный и медицинский центры

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	3 146 млн. руб.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	

Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	339 000 000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	339 000 000
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	2 074 500 000

Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	9
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	3
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	335

Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет